



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ПромТехСтейт»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443124, г. Самара,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Пятая просека, д. 109, помещение 8
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.11.2019

№ 63-301000-256-2017

Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

«3 очередь. 14 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Жилая застройка на
(наименование объекта (этапа)

земельном участке, расположенном по адресу: Пятая просека в Октябрьском районе
капитального строительства

города Самара» (63:01:0638002:3537)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Пятая просека, дом №135

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа
Самара от 25.04.2019г. №140

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:01:0638002:20, 63:01:0638002:1477

строительный адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Пятая просека

№ 63-301000-256-2017, дата выдачи 01.12.2017, орган, выдавший разрешение

на строительство: Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м	110355,0	110355,0
в том числе надземной части	куб. м	98746,0	98746,0
Общая площадь	кв. м	26026,26	24024,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость (количество посещений в день)			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18604,25	18631,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	5392,4/3537,0
Количество этажей	шт.	19/18/16	19/18/16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	385/не указано	385/18631,6
1-комнатные	шт./кв. м	215/не указано	215/7421,7
2-комнатные	шт./кв. м	120/не указано	135/7257,3
3-комнатные	шт./кв. м	50/не указано	50/3952,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	20517,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные	Железобетонные сборные
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0154	0,0154
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-С 25	ПСБ-С 25
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль
Иные показатели			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 мая 2019 г., Челноков Михаил Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-13-599, выдан 10 января 2013 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25 мая 2015 г.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 11 ” ноября 20 19 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Урусова
(расшифровка подписи)

Итого в документе прошито _____ (исполнено)
и скреплено печатью _____ (исполнено)

